ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9577-2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACIÓN INSTITUTO TECNOLÓGICO DEL SUR
Nombre del Servicio:	COMUNIDAD DE CUIDADO
Nombre de la Unidad Operativa:	COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR CASA NOSTRA
Dirección de la Unidad Operativa:	DIAGONAL 52 B SUR # 26 - 80 BOGOTÁ TUNJUELITO - BARRIO EL CARMEN
Teléfono de la Unidad Operativa:	3143302532
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cnostra@tecnologicodelsur.edu.co - ccasanostra9577@outlook.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo:	ADRIANA DEL PILAR AMÓRTEGUI

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Periodo reportado	**3**	**2026**	Origen del hallazgo:	Visita de Supervisión:	**X**	Visita de Asistencia Técnica:		Inspección propia del edificio u otro ente de control:	**X**

Descripción del evento:

Se elabora Plan de Mantenimiento Correctivo de las actividades de mantenimiento que se encuentran pendientes.

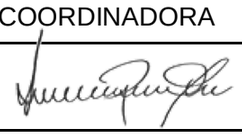
3. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Descripción de la afectación del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio / Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades	¿Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado? SI / NO	Población afectada por la actividad: Número de personas mayores	Observaciones de la actividad
La puerta principal no abre hacia el exterior	**22/08/2025**	**31/03/2026**	**No presenta afectación al servicio**	**No presenta riesgo ni afectación al servicio**	**NO**	**0**	**Observación Estandares de Calidad**
Las puertas de acceso a recintos interiores debe tener apertura hacia el exterior y debe contar con cerradura tipo palanca	22/08/2025		No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación Estandares de Calidad
En el piso 6o se evidencian puertas donde no es permitido el acceso y conducen a la residencia de las hermanas de la comunidad, por tanto el inmueble no cuenta con acceso exclusivo e independiente y no es de uso exclusivo para su funcionamiento.	*22/08/2025*		No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación Estandares de Calidad
Se evidencian humedades en habitaciones 203, 407, 502, 503 y 608	**22/08/2025**	**30/03/2026**	**No presenta afectación al servicio**	**No presenta riesgo ni afectación al servicio**	**NO**	**0**	**Observación Estandares de Calidad**
Se evidencia piso deteriorado en hall de piso 5o	22/08/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación Estandares de Calidad **SUBSANADO**
Se evidencia humedad en techo sobre lavadero de lavandería	22/08/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación Estandares de Calidad **SUBSANADO**
Se evidencia en lavanderia techo que no permite facil limpieza y desinfección	22/08/2025	15/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación Estandares de Calidad **SUBSANADO**
La comunidad de cuidado no cuenta con detectores de humo en todos los espacios de permanencia (habitaciones y oficinas).	**25/07/2025**	**30/04/2026**	**No presenta afectación al servicio**	**No presenta riesgo ni afectación al servicio**	**NO**	**0**	**Se evidencia instalación de RED. Pendiente instalación de detectores.**
Continuar de implementar pasamanos continuos en todas las escaleras y rampas de la comunidad de cuidado.	25/07/2025	28/02/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación Plantas fisicas **SUBSANADO**
Realizar mantenimiento de filtración de agua y presencia de humedad en muros y viga canal de lavandería.	25/07/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación 25 de julio de 2025 **SUBSANADO**

Obra en lavandería - Instalar media caña entre muro-techo, muro-piso y muro-muro para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza y desinfección.	1/10/2025	15/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Plantas físicas - Plan de contingencia Licencia de construcción - Estándares de Calidad **SUBSANADO**
Intervención baños (1er grupo)	1/08/2025	15/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Plan de contingencia Licencia de construcción **SUBSANADO**
Intervención baños (2do grupo)	15/09/2025	30/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Plan de contingencia Licencia de construcción **SUBSANADO**
Intervención mantenimiento fachadas	**1/12/2025**	**30/04/2026**	**No presenta afectación al servicio**	**No presenta riesgo ni afectación al servicio**	**NO**	**0**	**Se evidencia cotizaciones y fecha de programación para inicio de obra**
Realizar mantenimiento a la Red Contra Incendios por mano de obra calificada.	25/07/2025	30/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Visita supervisión **SUBSANADO**
Ascensor: no se evidencia CERTIFICADO ONAC VIGENTE	28/01/2026	28/02/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Visita supervisión **SUBSANADO**

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO		
Total actividades programadas para el periodo:	**4**	

5. OBSERVACIONES
Observaciones y aclaraciones:

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y Apellidos:	ADRIANA DEL PILAR AMÓRTEGUI	Nombres y Apellidos:	ALEJANDRO ZAMORA SÁNCHEZ
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	ARQUITECTO - EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma:		Firma:	